



その安心、トヨタ品質。

The QUALITY | 『品質』にこだわる工場生産

トヨタホームでは、高い設計品質を実現するため住まいの約85%を工場生産。作り手の技量に左右されずに品質を維持し、安定した家づくりを実現します。また、ユニットの据付から屋根の防水工事までわずか1日で作業完了するため工事期間が短く、近隣への影響を最小限に抑えることができます。

そして入居が早まる分、今の家賃の支払いが減り、浮いたお金を家具やインテリアに充てることも可能になります。トヨタホームは、高品質な家づくりのために“工場で作る”にこだわります。

01

未来を守るための こだわり

工場生産の安定した品質で100年を超える耐久性を実現。最長60年長期保証で、未来を守ります。

02

家族の安心のための こだわり

強固な柱組立と剛接合で揺るぎない耐震性を実現。繰り返しの地震にも強い、安全・安心な住まいを実現します。

03

快適空間のための こだわり

鉄骨構造ならではの大空間・大開口設計で、開放感あふれる住まいへ。断熱等級6以上の断熱性能が、一年中快適な室内環境を守ります。

平屋も二階建ても選べる厳選プラン住宅

SINCÉ BiSS
Best idea Selections

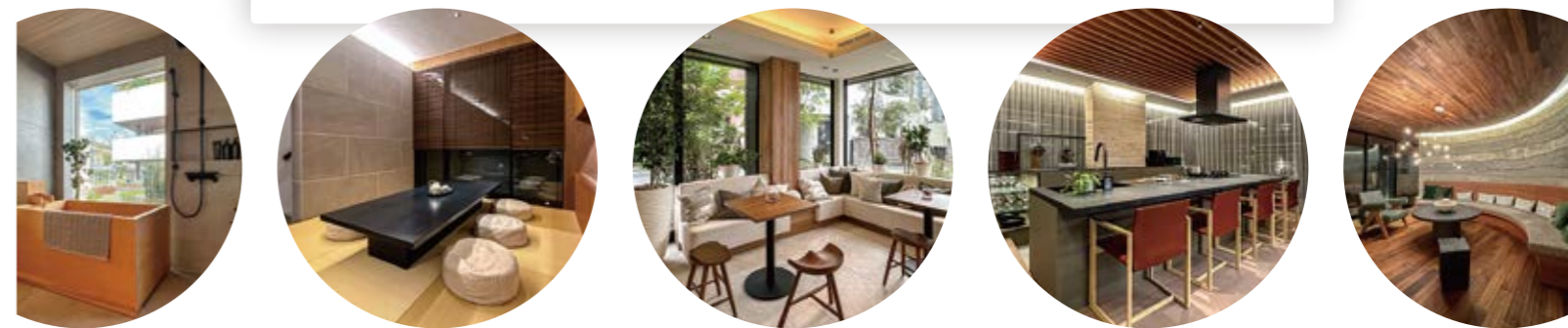
(広島・山口)

各1名様に特別価格で

2,026^(税込)万円~

住まいの夢を応援する
「建築資金券」 2名様 300^(税込)万円、3名様 200^(税込)万円

キャンペーン応募期間 2026年6月20日(土) - 7月31日(金)



初回限定・ご予約特典 Amazonギフトカード
最大 ¥15,000分プレゼント

※過去に見学予約された方は対象外。 キャンペーン主催：トヨタホーム(株)中国カンパニー AmazonはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です

〈キャンペーン期間〉2026年7月31日(金)まで

WEB予約して
展示場に行く ¥5,000分

PREMIUM FACTORY
TOURに参加する ¥10,000分

HIROSHIMA

広島市東区牛田新町
アスタ展示場



HIROSHIMA

広島市中区吉島東
吉島展示場



YAMAGUCHI

山口市大内長野
山口展示場



初回限定特典として、上記いずれかの展示場にWEB予約の上、ご来場いただいた方にAmazonギフトカード(¥5,000分)をプレゼントいたします。

展示場見学の
ご予約はこちら▶



高品質の理由を
体感できる人気企画

「PREMIUM FACTORY TOUR」

完全予約制 参加無料 お弁当&プレゼント付

7月18日(土), 8月2日(日)

広島・山口で開催される人気企画のオンライン工場見学。トヨタホームの『品質』にこだわる工場生産を見ていただいた後に、実邸サイズのモデルハウスをご見学いただけます。

※スケジュールや会場の詳細はスタッフへお問合せください。



PREMIUM
FACTORY TOUR

ご予約はこちら▶



▶お申し込みお問い合わせは、下記展示場にて承ります。お気軽にご来場ください。(定休日/毎週火曜日・水曜日)



トヨタホーム株式会社 中国カンパニー

広島エリア
〈アスタ展示場〉
広島市東区牛田新町 2-2-10-23 ☎082-502-0678
〈吉島展示場〉
広島市中区吉島東 1-15-2 ☎082-546-3333

山口エリア
〈山口展示場〉
山口市大内長野 511 番地
TYSハウジングプラザ山口「サエラ」内
☎083-941-3190



トヨタホーム中国カンパニー
ホームページ



Instagram
公式アカウント

TOYOTA HOME

60年の安心と快適をあなたへ

(人生をがいっしょに。)
Sincerely for You

GIFT-1
(広島・山口) 各1名様

200以上から選べる「デザイナーが磨きあげた完成形」の建築プラン

SINCÉ BISS
Best Idea Selections

全プラン共通の「暮らしにうれしい充実設備」

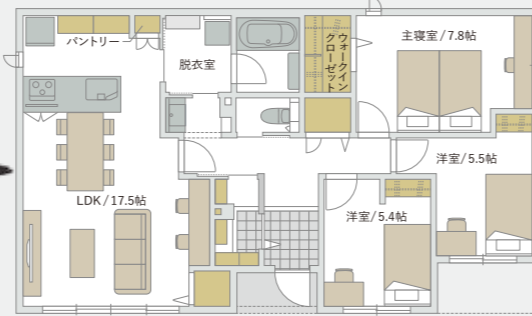
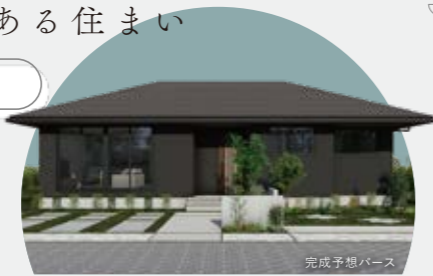
- 環境・家計にやさしい太陽光パネル搭載「太陽光パネル」
- 快適な空気環境を24時間保つ「ピュア24セントラル」
- 業界トップクラスの安心「60年長期保証」

Plan 01 ゆとりある暮らしが実現できる
充実した収納のある住まい

3LDK 南入り平屋プラン

延床面積 88.53㎡ (26.78坪)
太陽光パネル…4.149kW

建物本体
特別価格 **2,026万円** (税込)



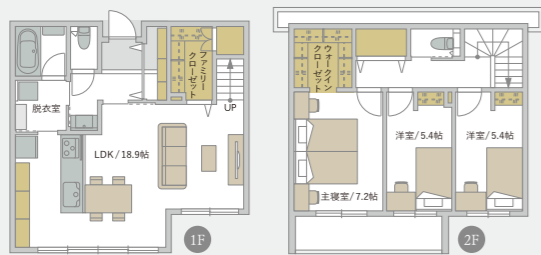
Plan 02 大開口の窓から光が差し込む
明るいLDK

北入り2階建てプラン

建物本体
特別価格 **2,288万円** (税込)

3LDK + Fami do

延床面積 97.51㎡ (29.50坪) 太陽光パネル…3.868kW



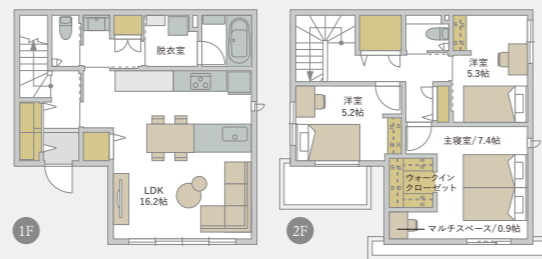
Plan 03 キッチンを中心にした
光あふれるLDK

南入り2階建てプラン

建物本体
特別価格 **2,288万円** (税込)

3LDK + Multi

延床面積 95.82㎡ (28.99坪) 太陽光パネル…3.648kW



今が建て時!?



金利上昇に立ち向かう「補助金&減税」と
知っておくべき金利の動き



補助金・税制優遇

「みらいエコ住宅2026事業」

省エネ性能が高い家を建てたり買ったりする際にもらえる、国の補助金制度。国の予算上限に達した時点で、期間内であっても先着順で早期終了するので要注意!

全ての世帯
新築戸建住宅の場合

CX志向型住宅

110万円/戸
の補助金

子育て or 若者夫婦世帯

長期優良住宅

75万円/戸
の補助金

ZEH水準住宅

35万円/戸
の補助金

「住宅ローン減税」対象…省エネ基準に適合した住宅で、2030年12月31日までの入居
家を買った後、「毎年末のローン残高の0.7%」を最長13年間にわたって毎年の所得税や住民税が安くなる制度。

「住宅取得資金の贈与税非課税枠」(省エネ等住宅だと) **最大1,000万円**
対象…2026年12月31日までの入居
親や祖父母から家を建てるためのお金(頭金など)をもらったとき、一定の金額まで税金(贈与税)がゼロになる制度。

住宅ローン金利

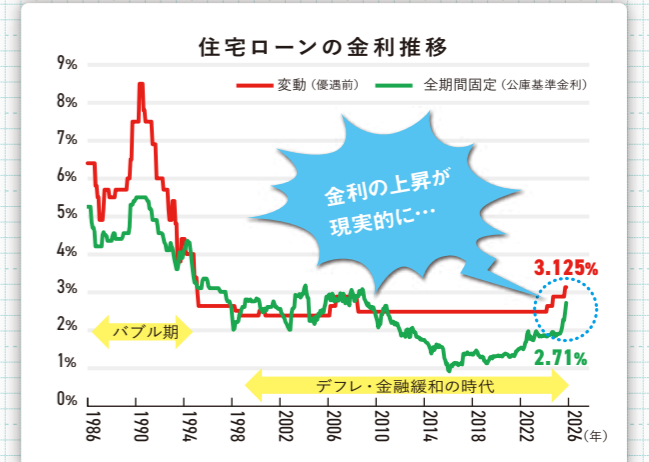
金利0.5%の違いが
約390万円のゆとりを生む!?

日々変動する経済状況の中、住宅ローン金利の上昇が現実味を帯びています。わずかな金利の差に見えても、数十年という返済期間においては、総返済額に大きな違いが生まれることに…。

●変動金利型のシュミレーション例
借入金額4,000万円 / 返済期間35年 / 元利均等返済、ボーナス払いなしの場合

適用金利	毎月の返済額 (総返済額)	金利0.7%時との差額
0.7% (現在)	約10.7万円 (約4,511万円)	基準
1.2% (0.5%上昇)	約11.7万円 (約4,900万円)	+約389万円
1.7% (1.0%上昇)	約12.6万円 (約5,310万円)	+約799万円

※上記は概算であり、実際の返済額は金融機関や借入条件により異なります。

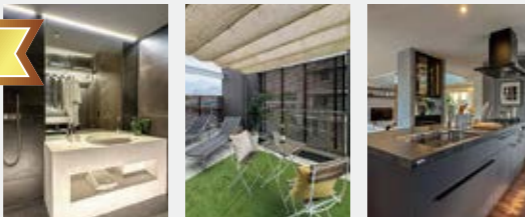


※変動金利型は主要都市銀行ホームページなどにより集計した金利(中央値)で、「変動(優遇前)」は1984年以降、「変動(優後)」は2002年6月以降のデータを掲載(以下同様)
※全期間固定金利型は2003年9月までは公庫基準金利、翌月からフラット35金利。フラット35金利は、「借入期間21年以上35年以下融資率9割以下」の最低金利を掲載(以下同様)
※本資料のグラフ・図表は、各種資料を基に独自にまとめたものであり、将来の金利を予測するものではありません。【令和8年5月作成】

GIFT-2 (広島・山口) 合計5名様

住まいの夢を応援する
「建築資金券」

理想のマイホーム計画を、もうワンランク上のクオリティへと導く建築資金券です。
あきらめかけていた「もうひとつのこだわり」の実現や、設備のアップグレードにどうぞ。



(2名様)



(3名様)

応募方法 ▶ パソコン・スマートフォンでご応募ください

トヨタホーム中国カンパニー <https://chugoku.toyotahome.co.jp/>

応募期間 2026年6月20日(土) - 7月31日(金)

抽選日 2026年8月2日(日)

当選発表 2026年8月3日(月)以降

※トヨタホーム中国カンパニーWEBサイト上にご当選者様の市区郡までのご住所とお名前のイニシャルを掲載、およびトヨタホーム中国カンパニーよりご当選者様へ直接ご連絡いたします。※詳細は下記のキャンペーン概要をご確認ください。

応募はこちらから



キャンペーン概要

■進呈賞品/期間中にご応募いただいたお客様から抽選で【GIFT-1】2名様に「Since Biss」を特別価格にて建築できる権利(広島県・山口県各1棟)、【GIFT-2】5名様に建築資金券をプレゼントいたします。(300万円分【税込】×2名様、200万円分【税込】×3名様)※応募者多数の場合は厳正な抽選にて決定いたします。※建築資金券はトヨタホーム中国カンパニーでシンセシリーズを建てた場合、建物本体工事価格から、建築資金券分を減額させていただきます。建売住宅、賃貸住宅、増改築、特殊建築物ではご使用できません。■応募方法/パソコン・スマートフォンにてご応募いただけます。※ご応募は1世帯1応募とさせていただきます。複数のご応募をされた場合は全て無効となります。抽選発表までの期間にモデルハウス見学またはオンライン工場見学へご参加いただくことが条件となります。※シンセ・ビスの仕様詳細は営業スタッフに御確認下さい。※法人名義での応募はご遠慮ください。また同業他社の方、トヨタホーム(株)ならびにトヨタホーム販売会社の方、およびそのご家族の方のご応募はご遠慮ください。(パソコン・スマートフォンをご利用の場合)上記URLまたはQRコードからアクセスした画面(応募フォーム)の応募方法に従ってご応募ください。※ご入力もれがあると応募受付ができない場合があります。■発表方法/トヨタホームWEBサイト上にご当選者様の市区郡までのご住所とお名前のイニシャルを掲載、またトヨタホーム販売会社より直接ご連絡いたします。■GIFT-1、GIFT-2/ご当選者様本人が、トヨタホーム中国カンパニーの販売エリア内に、建築可能な敷地をご用意いただき、シンセシリーズの建物をご建築いただくこと。キッチン、ユニットバス、洗面台は、トヨタホームの商流を通じご建築いただくこと。●2026年8月30日(日)までに建築請負契約を締結いただき、2026年12月18日(金)までに上棟いただくこと。●GIFT-1の権利を獲得された場合、現場見学会、完成宅見学会等のイベントにご協力いただくこと。広告・販促物への取材と掲載にご協力いただくこと。※対象期間以前に建築請負契約を締結いただいたお客様のキャンセル・再契約は不可とさせていただきます。※GIFT-2はトヨタホーム販売会社との契約にのみ有効です。※ご当選者様は、その権利を他人に譲渡することや他の目的に使用することはできません。※トヨタホーム(株)およびトヨタホーム販売会社の他のキャンペーンとの併用はできません。※建築計画および敷地条件、その他の理由で建築が不可能な場合はお断りさせていただきます。【QRコードは、株式会社デンソーウェブの登録商標です。】パソコン・スマートフォン応募フォームにご入力いただいた個人情報は、下記に示す内容のみにて利用いたします。(1)トヨタホーム(株)およびトヨタホーム販売会社より、リフォーム、インテリア、エクステリア、サービス(点検・修理)、不動産、通信商品(携帯電話、マイライン等)、各種保険、TSCUBIC CARD、その他当社において取扱う商品、サービスまたは各種イベント・キャンペーンの開催について、宣伝印刷物の送付、電子メールの送信等の方法により、お客様にご案内等。(2)取扱商品・サービスの開発またはお客様満足度向上策の検討等のため、お客様にアンケート調査。(3)お客様とのお取引上の責任を果たすこと。※利用目的を達成するための必要な範囲で、個人情報を業務委託先に提供することがあります。※当社の「個人情報保護方針」につきましては、<https://www.toyotahome.co.jp/policy/privacypolicy.html>をご覧ください。