



今なら

2月中のご成約で 家電 50万円分(税込)プレゼント!

※2026年2月28日までに小郡新町1号地分譲住宅をご成約いただいた方に、家電50万円相当をプレゼントいたします。※2026年3月末日までにお引渡し可能な方に限ります。※家電は当社指定の商品からお選びください。※詳細は営業担当にてご確認ください。

NEWS

山口市小郡新町

「子育て世帯にもオススメの静かな住環境」

4,580万円(税込)

敷地面積 / 274.46 m² (83.02坪)

延床面積 / 82.68 m² (25.01坪)

今なら3月入居可!
新生活を新居で
スタートしませんか?



区画図



トヨタホーム注文住宅用地

展示場&分譲地ご来場Wキャンペーン実施中 期間:1/1~3/31

amazonギフトカード

最大8,000円もれなく
分譲・宅地プレゼント

展示場
3,000円分

+
分譲・宅地
5,000円分

ご予約はコチラ



ご案内図



現地

■物件概要 ●所在地 / 山口市小郡新町2丁目3097番地 ●交通 / JR山口線「上郷」駅まで徒歩13分、防長バス「福田口」バス停まで徒歩8分 ●道路幅員 / 6.0m ●学校区 / 上郷小学校区、小郡中学校区 ●開発区域面積 / 2,209.10 m² ●用途地域 / 第一種中高層住専用地域 ●建蔽率 / 60% ●容積率 / 200% ●地目 / 宅地 ●道路 / 市道(私道負担なし) ●道路幅員 / 5.0~6.0m ●宅地造成工事完了 / 2024年3月完成 ●宅地造成許可番号 / 指令開65号 ●取引形態 / 売主 ●自治会費 / 500円/月額 ●販売戸数 / 1戸 ●建物構造 / 鉄骨ラーメンユニット工法 ●販売価格 / 4,580万円(税込) ●入居予定 / 即入居可 ●施工 / トヨタホーム株式会社 ●取引形態 / 売主 ●設備 / 電気:中国電力、ガス(未接続)、水道:公営、下水:公共 ●広告有効期限 / 2026年2月末日

