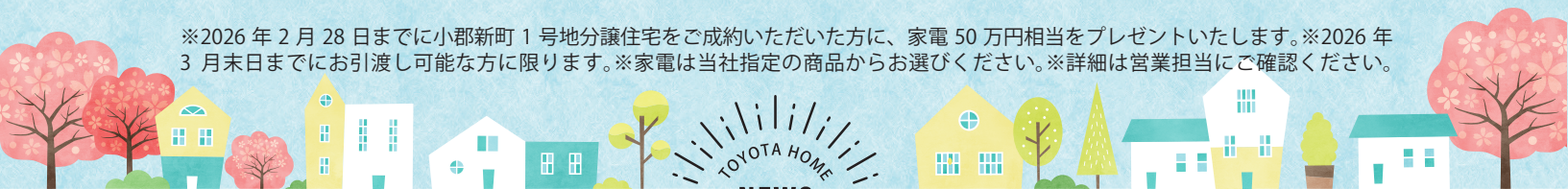




今なら

2 月中のご成約で  
家電 50 万円分 (税込) プレゼント!

※2026 年 2 月 28 日までに小郡新町 1 号地分譲住宅をご成約いただいた方に、家電 50 万円相当をプレゼントいたします。※2026 年 3 月末日までに引渡し可能な方に限ります。※家電は当社指定の商品からお選びください。※詳細は営業担当にご確認ください。



NEWS

## 山口市小郡新町

「子育て世帯にもオススメの静かな住環境」

4,580 万円 (税込)

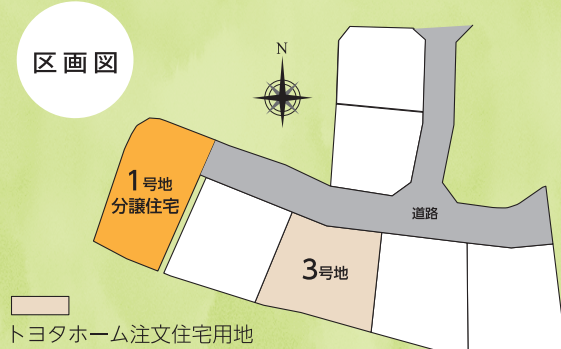
敷地面積 / 274.46 m<sup>2</sup> (83.02 坪)

延床面積 / 82.68 m<sup>2</sup> (25.01 坪)

今なら 3 月入居可!  
新生活を新居で  
スタートしませんか?



区画図



展示場&分譲地ご来場Wキャンペーン実施中 期間: 1/1 ~ 3/31

amazon ギフトカード

最大 8,000 円 もれなく  
分譲プレゼント

※本キャンペーンは【トヨタホーム株式会社】による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせは Amazon ではお受けしておりません。【トヨタホーム株式会社】キャンペーン事務局 [chumon\_campaign@toyotahome.co.jp] までお願いします。Amazon、Amazon.co.jp およびそれらのロゴ Amazon.com, Inc. またはその関連会社の商標です。

展示場  
3,000 円分

+

分譲・宅地  
5,000 円分

▼ご予約はコチラ



■物件概要 ●所在地/山口市小郡新町2丁目3097番地●交通/JR山口線「上郷」駅まで徒歩13分、防長バス「福田口」バス停まで徒歩8分●道路幅員/6.0m●学区/上郷小学校区、小郡中学校区●開発区域面積/2,209.10㎡●用途地域/第一種中高層住居専用地域●建蔽率/60%●容積率/200%●地目/宅地●道路/市道(私道負担なし)●道路幅員/5.0~6.0m●宅地造成工事完了/2024年3月完成●宅地造成許可番号/指令開65号●取引形態/売主●自治会費/500円/月額●販売戸数/1戸●建物構造/鉄骨ラーメンユニット工法●販売価格/4,580万円(税込)●入居予定/即入居可●施工/トヨタホーム株式会社●取引形態/売主●設備/電気:中国電力、ガス(未接続)、水道:公営、下水:公共●広告有効期限/2026年2月末日