

販売価格 **6,495** (税込)
万円

- 土地面積 139.58m²(42.22坪)
- 建物面積 114.06m²(31.47坪)



point

- 家族が自然と集まる、19.3帖のゆとりのあるLDK。キッチンからリビング・ダイニング全体を見渡せる間取りで、家事をしながらでも家族の様子を感じられます。家具配置もしやすく、開放感のあるくつろぎ空間。
- 洗面室とキッチンがぐるっと回れる動線で、毎日の家事が効率的に。
- 7.2帖の主寝室+収納で落ち着いたプライベート空間。収納スペースもしっかり確保。
- ライフスタイルの変化に合わせて2部屋に分けられる洋室。

Open House

モデルハウス見学会

毎週土日開催中！

1 / **1** 木 - 2 / **28** 火

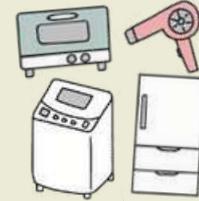
★3月入居可★



↑見学予約は
こちらから



1~2月中のご成約で
家電50万円(税込)分
プレゼント



※2026年2月28日までに川内モデルハウス1号地または2号地をご成約いただいた方に家電50万円(税込)分をプレゼントいたします。※2026年3月末日までにお引渡し可能な方に限ります。※掲載の画像はイメージです。実際の商品とは異なります。当社指定の商品からお選びください。※詳細は営業担当にご確認ください。

トヨタホーム



販売価格 **6,980** (税込)
万円

- 土地面積 134.47m²(40.67坪)
- 建物面積 110.33m²(33.37坪)



point

- 家族に時間を大切にできる、19.5帖のLDK。ダイニングとリビングをゆるやかに分けた配置で、食事とくつろぎの時間を心地よく切り替えられます。
- 1階のクローケは用途に合わせて使い分けできる便利な収納。食材のストックや日用品の収納はもちろん、アウターやバッグ置き場としても活躍。
- 洗面室にはガス衣類乾燥機「乾太くん」を設置。洗面室の横にファミリークローケを設けたことで、「洗う→乾かす→片付ける」がスムーズに繋がる家事ラク動線です。
- 南側の大きな窓から自然光が差し込む、明るいリビング。

全館空調 スマート・エアーズPLUS

×

EXTERIOR TILE

川内
1号地

空調 全館空調 スマート・エアーズPLUS

全館空調+床冷暖
スマート・エアーズPLUS

24時間、365日、
家中どこにいても
心地いい。

※愛知県に建つトヨタホーム実測冬期の実測値。(外気:約7°C) 空調条件:
24時間全館空調、定格運転20°C上記及び図中の数値は当社試験結果に基づく測定値であり保証値ではありません。実際の室内温度は、建物条件・環境・使用状況によって異なります。

川内
2号地

川内
2号地

トヨタホームのタイル外壁

EXTERIOR TILE

美しさが続く、上質で外観デザインを向上させる外壁タイル

外観の印象を高めるデザイン性

和モダンから洋風スタイルまで幅広く選べるタイルをご用意しております。

キレイが続くからメンテナンスが軽減できる

一般的な塗装に比べて、タイルは品質が高いから15年後、30年後の先を考えれば、メンテナンスにかかるコストが軽減できます。

雨のチカラで汚れを洗い流す

外壁表面に薄い水膜ができ、汚れをつきにくくし、雨水によって汚れが流れ落ちやすいナノ親水タイルです。

＜お問い合わせはこちらまで＞

トヨタホーム株式会社 中国カンパニー

〈アスタ展示場〉広島市東区牛田新町2丁目2-10-23 ☎ 082-502-0678

〈吉島展示場〉広島市中区吉島東1-15-2 ☎ 082-546-3333

マイホームづくり、インテリアの参考
になるような情報やキャンペーン情報
などを毎日お届けしております!!

Instagram
follow us!!



@TOYOTAHOME_CHUGOKU

【分譲住宅概要】・広島県広島市安佐南区川内6丁目3-21(1号地)・広島県人島市安佐南区川内6丁目3-22(2号地)付近・交通/JR 可部線「梅林」駅まで徒歩16分(1.1km)・敷地面積/139.58m²(1号地)・134.47m²(2号地)・延床面積/104.06m²(1号地)・110.33m²(2号地)・販売価格/6,495万円(1号地)・6,980万円(2号地)・建築確認番号/第ERI-24037566(1号地)・第ERI-25005975(2号地)・建物完成年月/令和7年6月完成(1号地)・令和7年7月完成(2号地)・地目/宅地・用途地域/第2種住居地域・建蔽率/60%・容積率/200%・道路幅員6m・給水/上水道・排水/下水道(污水・雨水排水)・道路側溝(雨水)・電気/中国電力(他の電力会社も選べます)・負担金/上水道加入金・入居予定/相談・施工/トヨタホーム株式会社・建物構造/軽量鉄骨造2階建・広告有効期限/2026年2月末日※現在販売中につき、先着順申込の場合はご容赦ください。