

生涯安心の60年長期保証

その安心、トヨタ品質。

★ 充実の設備 ★

01

全館空調

1年中、快適に過ごせる
全館空調完備

★ 充実の設備 ★

02

タイル外壁

デザイン性と耐久性を
兼ね備えたタイル外壁

★ 充実の設備 ★

03

太陽光パネル

環境・家計にやさしい
太陽光パネル搭載

★ 充実の設備 ★

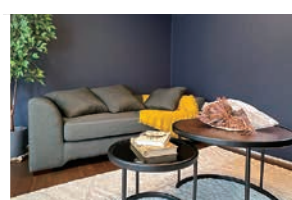
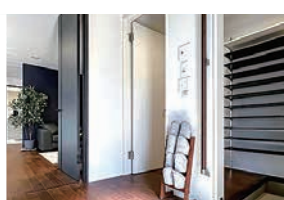
04

ガス乾燥機

大人気のガス乾燥機
「乾太くん」を設置



この家と、
ずっと一緒に。



住みよいまち中国地方第1位の「廿日市エリア」

※廿日市市移住定住情報サイト2025年3月現在

廿日市市 上平良
〈平良小学校区〉

分譲住宅

毎週土日、完全予約制の現地見学会開催中!

ご来場希望の方は、お手数ですが下記の二次元コードよりご予約ください。

3LDK+W.I.C 土地面積 206.74㎡ (62.53坪)
建物面積 100.87㎡ (30.51坪)

土地 + 建物 + 家具※ + 外構

※一部の家具は除きます。詳しくは下記までお問い合わせください。

5,480万円

(税込価格)

〈周辺環境〉

廿日市市立平良小学校…1,009m

ゆめタウン廿日市…2,744m

廿日市記念病院…893m

河村小児科…549m

ACCESS

詳しくはこちら



来場予約は
こちらから



〈来場プレゼント〉
国産銘柄米 2kg
(1家族1袋)

いよいよ
最終1邸

大好評販売中



▶ 廿日市市上平良〈平良小学校区〉 新築戸建住宅

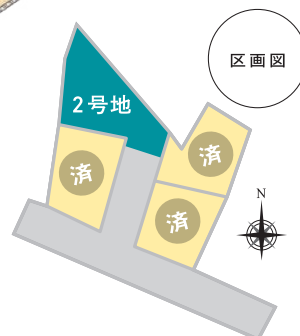
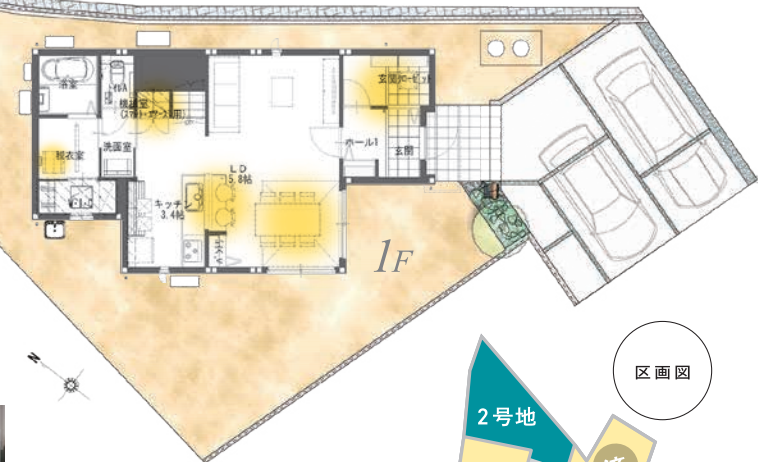
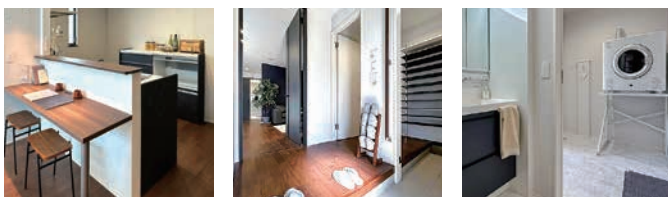
2号地 **3LDK+W.I.C**

土地面積 206.74㎡(62.53坪)

建物面積 100.87㎡(30.51坪)

POINT

- 家事をしながらでもお子様を見守れる
スタディースペース
- 吹き抜けと大開口で開放感のある空間
- 急な来客にも対応できる2WAYアクセスの玄関収納
- 家中快適な温度を保つ全館空調「スマート・エアーズ」
- 大人気ガス乾燥機乾太くん搭載



土地 + 建物 + 家具※ + 外構
※一部の家具は除きます。詳しくはお問合わせください。

5,480万円 (税込価格)

●自己資金0円 ●JAひろしま ●借入金利:0.6%(3大疾病付き)
●借入期間:50年※この金利を利用するには適用条件があります。
※申込日によってはこの金利プランを適用できない場合があります。
※2025年6月時点の金利を掲載中。※ローンの借入諸費用
(融資実行手数料、保証料、契約印紙代、登記費用、火災保険料、
仲介手数料等の諸経費は別途となります。

返済例

5,480万円の内、1,000万円を
ボーナス支払いで返済可能!
※金利0.6%の場合

月々

86,444円

ボーナス

115,897円 (年2回払い)

ご成約特典



「24時間365日、自動で駆けつけ」の安心サービス

初期費用¥194,920が**無料** 月額警備料金も**1年間無料**

LOCATION

スーパー、病院、バス停が徒歩圏内の暮らしやすい環境

【スーパー】



藤三陽光台店
924m(徒歩12分)

【病院】



社会医療法人清風会 廿日市記念病院
893m(徒歩12分)

【小学校】



廿日市市立平良小学校
1,009m(徒歩13分)

〈その他〉

- 堂河内バス停…550m(徒歩7分)
- 河村小児科…549m(徒歩7分)
- 平良児童館…1,000m(徒歩13分)
- 峰高公園…1,000m(徒歩13分)
- 廿日市市立七尾中学校…1,278m(徒歩16分)
- JR廿日市駅…2,200m(車で9分)
- ゆめタウン廿日市…2,744m(車で11分)

【分譲住宅概要】●所在地/広島県廿日市市上平良1439-2付近 ●地目/宅地 ●販売戸数/1区画 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●地目/宅地 ●建蔽率/50% ●容積率/100%
●道路幅員/5.2m ●私道負担/有 ●土地面積/206.74㎡ ●建物面積/100.88㎡ ●竣工/令和6年10月末 ●交通/広島電鉄 原・川末線「堂河内」バス停まで徒歩6分(約500m) ●販売
価格/54,800,000円(税込) ●設備などの概要/電気・中国電力(他の電力会社も選べます)、ガス・都市ガス、水道・公共水道、下水・合併浄化槽 ●施工/トヨタホーム株式会社
●取引態様/売主:トヨタホーム株式会社 ●広告有効期限/2025年8月末日※現在販売中につき、先着順申込の場合はご容赦ください。



素敵な建物、インテリア、空間の実例を定期的にアップしています。
住まいづくりの参考に、Instagramをチェックして下さい。

Instagram
公式アカウント

