

生涯安心の60年長期保証

その安心、トヨタ品質。

TOYOTA QUALITY

01

全館空調

1年中、快適に過ごせる
全館空調完備

TOYOTA QUALITY

02

タイル外壁

デザイン性と耐久性を
兼ね備えたタイル外壁

TOYOTA QUALITY

03

太陽光パネル

環境・家計にやさしい
太陽光パネル搭載

TOYOTA QUALITY

04

安心の高品質

住まい全体の85%を
工場で高品質生産



この家と、
ずっと一緒に。



自然と利便のちょうどいい子育て安心エリア

広島市安佐南区川内
〈川内小学校区〉

分譲住宅

毎週土日、完全予約制の現地見学会開催中!

ご来場希望の方は、お手数ですが下記の二次元コードよりご予約ください。

区画	土地面積 / 建物面積	販売価格
1号地 (分譲住宅)	139.58㎡ / 104.06㎡	6,495万円
2号地 (分譲住宅)	134.47㎡ / 110.33㎡	モデルハウス 建築中
3号地 (建築条件付宅地)	134.47㎡ / -	2,853万円

※計画法の為、完成時に誤差が生じる可能性があります。



アトリスタウン川内 [1号地]

3LDK+S(納戸)
土地面積 139.58㎡(42.22坪)
建物面積 104.06㎡(31.47坪)

土地 + 建物 + 家具* + 外構

6,495万円 (税込価格)
※一部の家具は除きます。詳しくは下記までお問い合わせください。

来場予約は
こちらから



〈来場プレゼント〉
国産銘柄米 2kg
(1家族1袋)

▶ 広島市安佐南区川内〈川内小学校区〉新築戸建住宅

[アトリスタウン川内・1号地]

1号地

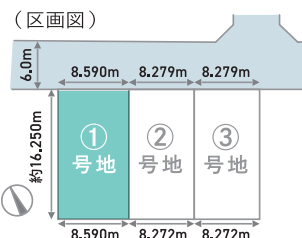
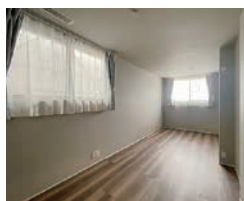
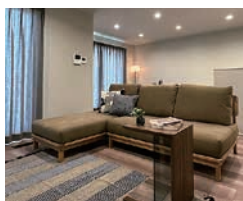
3LDK+S(納戸)

土地面積 139.58㎡(42.22坪)

建物面積 104.06㎡(31.47坪)

POINT

- 洗面室とキッチンをつらりと回れる動線で、毎日の家事が効率的に
- 家中快適な温度を保つ全館空調「スマート・エアーズ」
- たっぷり収納のウォークインクローゼット
- ライフスタイルの変化に合わせて2部屋に分けられる洋室



土地 + 建物 + 家具※ + 外構

※一部の家具は除きます。詳しくはお問合わせください。

6,495万円 (税込価格)

●自己資金0円 ●西京銀行 ●借入金金利:0.6%～ ●借入期間:50年 ※この金利を利用するには適用条件があります。※申込日によってはこの金利プランを適用できない場合があります。※2025年6月時点の金利を掲載中。※ローンの借入諸費用(融資実行手数料、保証料)、契約印紙代、登記費用、火災保険料、仲介手数料等の諸経費は別途となります。

返済例

6,495万円の内、1,500万円をボーナス支払いで返済可能!
※金利0.6%の場合

月々

96,381円

ボーナス

173,846円 (年2回払い)

ご成約特典



「24時間365日、自動で駆けつけ」の安心サービス

初期費用¥194,920が **無料** 月額警備料金も **1年間無料**

LOCATION

スーパー、病院、学校など徒歩圏内の暮らしやすい環境

【スーパー】



生鮮・業務スーパーエブリイ
500m(徒歩7分)

【病院】



辻外科内科クリニック
500m(徒歩7分)

【小学校】



広島市立川内小学校
1,200m(徒歩15分)

〈その他〉

- リトルニュートン八木認定こども園…600m(徒歩8分)
- 広島市立川内保育園…700m(徒歩9分)
- 広島市立川内幼稚園…1,400m(徒歩17分)
- 広島市立城南中学校…200m(徒歩3分)
- ラ・ムー八木店…600m(徒歩8分)
- ゆめマート八木…1,000m(徒歩13分)
- JR可部線 梅林駅…1,100m(徒歩14分)

【分譲住宅概要】●広島県広島市安佐南区川内6丁目3付近 ●交通/JR可部線「梅林」駅まで徒歩16分(約1.1km) ●総区画数/3区画 ●敷地面積/134.47㎡～139.58㎡ ●延床面積/104.06㎡(1号地)、110.33㎡(2号地) ●販売価格/6495万円(1号地)、2853万円(3号地:土地のみ) ●建築確認番号/第ERI-24037566号(1号地)、第ERI-25005975(2号地) ●建物完成年月/令和7年6月完成(1号地)、令和7年7月完成(2号地) ●地目/宅地 ●用途地域/第2種住居地域 ●建蔽率/60% ●容積率/200% ●道路幅員/6m ●給水/上水道 ●排水/下水道(汚水雑排水)、道路側溝(雨水) ●電気/中国電力(他の電力会社も選べます) ●負担金/上水道加入金 ●入居予定/相談 ●施工/トヨタホーム株式会社 ●建物構造/軽量鉄骨造2階建 ●広告有効期限/2025年8月末日 ※現在販売中につき、先着順申込の場合はご容赦ください。



素敵な建物、インテリア、空間の実例を定期的にアップしています。
住まいづくりの参考に、インスタグラムをチェックして下さい。

Instagram
公式アカウント

