

2棟同時

# モデルハウス見学会

## 毎週土日開催中!(完全予約制)

今なら新生活を  
新居で迎えます♪



平良小学校区

4月入居◎

上平良  
1号地



外観イメージ

販売価格 **5,680** (税込) 万円

■土地面積 / 166.73 m<sup>2</sup> (50.43 坪)

■建物面積 / 96.84 m<sup>2</sup> (29.29 坪)



ダイニング・キッチンとゆるやかにつながる開放感いっぱい18.8帖のリビング。

ウォークインクローゼットに衣類をまとめて収納できれば、衣替えが必要なくなります。十分なスペースがあるので季節家電やスーツケース、ゴルフバッグなど大型のものもしっかり収納可能です。

2つのバルコニーがあることで異なる方向からの光や風を取り入れやすくなり、室内が明るく風通しの良い空間になります。片方のバルコニーをガーデニングやカフェスペース、アウトドアリビングとして活用し、もう一方を実用的な物干し場にするなど機能的な使い分けができます。



仲良く隣り合わせにレイアウトした収納のある子供部屋



上平良  
2号地

外観イメージ

販売価格 **5,480** (税込) 万円

■土地面積 : 206.74 m<sup>2</sup> (62.53 坪)

■建物面積 : 100.87 m<sup>2</sup> (30.51 坪)

ランドリーコーナーに豊富な収納を設けています。洗濯後の収納をスムーズに行えるので家事を時短することができます。



収納力抜群のWIC。ご夫婦の衣類や小物、寝具など豊富な収納いただけます。よく着る服はたたまない。かけて収納できればたたむ作業がなく時短に繋がります。



キッチンの向かいにスタディコーナーを設けています。お子様の勉強スペース、PCを設置してリモートワークスペース、読書しながらほっと一息かフェスペースとして。多機能にご活用いただけます。

吹き抜けにより心地よい光が差し込む、明るく開放的な19.2帖の広々LDK。全館空調を取り入れているので吹き抜けがあっても快適な室温を維持できます。

■分譲住宅概要 ●広島県廿日市市上平良 1439-2 付近 ●交通 / 広島電鉄 原・川末線「堂河内」バス停まで徒歩6分 ●用途地域 / 第一種低層住居専用地域 ●地目 / 宅地 ●建蔽率 / 50% ●容積率 / 100% ●販売戸数 / 2戸 ●敷地面積 / 166.73 m<sup>2</sup> ●206.74 m<sup>2</sup> ●延床面積 / 96.84 m<sup>2</sup> ●100.87 m<sup>2</sup> ●販売価格 / 5,480 万円 (税込) ・5,680 万円 (税込) ●建築確認番号 / 第 ERI-24027482 号 (令和 6 年 9 月 4 日) ●他 ●建物完成年月 / 令和 6 年 11 月 (2 号地) ・令和 6 年 12 月 (1 号地) ●設備などの概要 / 電気・中国電力 (他の電力会社も選べます) ・ガス・都市ガス、水道・公共水道、下水・合併浄化槽 ●入居予定 / 相談 ●施工 / トヨタホーム株式会社 ●建物構造 / 軽量鉄骨造 2 階建 ●取引態様 /



来場予約は  
こちらから



### トヨタホーム株式会社 中国カンパニー

広島営業所 〒733-0001 広島市西区大芝2丁目13-10

☎0120-984-411

NAVI: 広島県廿日市市上平良1438-6