

TOYOTA HOME 夏の不動産フェア

開催期間 6/1(土)~7/30(火)

広島エリア



1 廿日市 [上平良]

自社物件



土地面積 **166.39㎡(約50.33坪)~166.77㎡(約50.77坪)**
販売価格 **1,980万円(2区画とも)**

■宅地分譲概要<建築条件付>●所在地/広島県廿日市上平良1439番2(地番)他●交通/広電バス[堂河内]バス停まで徒歩6分[JRR山陽本線「宮内車庫」駅約43分徒歩19分※通勤時は駅までの分は変更になります]●総区画数/4区画●販売区画数/2区画●区域区分/市街化区域●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/南5.2m●土地面積/166.39㎡(私道幅員6.2m共有持分有)~166.77㎡●販売価格/各1,980万円(3区画)●設備などの概要/電気/中国電力(他の電気小売業者も選択できます)、ガス/都市ガス、水道/公営水道、下水/個別浄化槽●私道負担/有●現況/更地●取引態様/売主●取引条件有効期限/令和6年9月末日

2 広島市佐伯区 [千同3丁目]

自社物件



最終1区画

1号地

土地面積 **140.07㎡(約42.37坪)**
販売価格 **1,672.8万円**

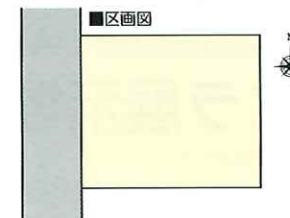
■宅地分譲概要<建築条件付>●所在地/広島市佐伯区千同3丁目417-2(地番)●交通/広電バス[千同]バス停まで徒歩4分[五日市駅南口バス停約22分五日市駅南口利用]●総区画数/5区画●販売区画数/1区画●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/北5.0m(アスファルト舗装)●土地面積/140.07㎡●販売価格/1,672.8万円●設備などの概要/電気/中国電力(他の電気小売業者も選択できます)、ガス/都市ガス、水道/公営水道、下水/公共下水●私道負担/無し●現況/更地●取引態様/売主●取引条件有効期限/令和6年9月末日

3 広島市安佐南区 [伴東8丁目]

自社物件

AL大原駅まで徒歩11分
バス停三菱団地上まで徒歩4分
広島バスセンターまで直通で
利便性の高い交通アクセス

土地面積 **184.26㎡(約55.73坪)**
販売価格 **1,995万円**



■宅地分譲概要<建築条件付>●所在地/広島市安佐南区伴東8丁目20-21●交通/アストラムライン[大原]駅まで徒歩10分[県庁前駅30分本通行利用]●販売区画数/1区画●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/西4.6m(アスファルト舗装)●土地面積/184.26㎡●販売価格/1,995万円●設備などの概要/電気/中国電力(他の電気小売業者も選択できます)、ガス/集中プロパン、水道/公営水道、下水/公共下水●私道負担/無し●現況/更地●取引態様/売主●取引条件有効期限/令和6年9月末日

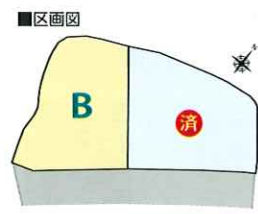
4 呉市 [安浦町内海北6丁目]

自社物件

日当たり良好

フラット進入可

土地面積 **231.91㎡(約70.15坪)**
販売価格 **771万円**



■宅地分譲概要<建築条件付>●所在地/広島県呉市安浦町内海北6丁目2611-5-2611-6(地番)●交通/安浦地区生活バス[御幸橋]駅まで徒歩12分[「安浦」駅約18分安浦駅利用]●販売区画数/1区画●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/南9.0m●土地面積/231.91㎡●販売価格/771万円●設備などの概要/電気/中国電力(他の電気小売業者も選択できます)、ガス/プロパンガス、水道/公営水道、下水/公共下水●私道負担/無し●現況/更地●取引態様/売主●取引条件有効期限/令和6年9月末日

分譲物件MAP



資料請求・来場予約
ご希望の方は
コチラから

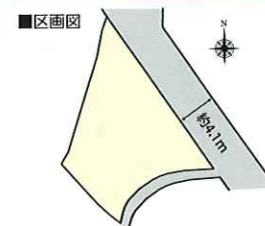


5 広島市佐伯区 [坪井2丁目]

仲介物件

陽当良好!

角地!



土地面積 **169.11㎡(約51.15坪)**
販売価格 **1,730万円**

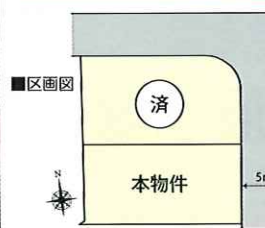
■宅地分譲概要<建築条件付>●所在地/広島市佐伯区坪井2丁目1388-2(地番)●交通/広電バス[坪井長野]バス停まで徒歩7分[五日市駅南口バス停約19分五日市駅南口利用]●販売区画数/1区画●用途地域/第1種低層住居専用地域(土砂災害警戒区域)●地目/雑種地●建ぺい率/50%~60%●容積率/100%~200%●道路幅員/東5.0m(アスファルト舗装)●土地面積/169.11㎡●販売価格/1,730万円●設備などの概要/電気/中国電力(他の電気小売業者も選択できます)、ガス/都市ガス、水道/公営水道、下水/公共下水●私道負担/無し●現況/更地●取引態様/仲介:株式会社フィールドワークス●取引条件有効期限/令和5年9月末日

6 広島市佐伯区 [五月が丘3丁目]

仲介物件

閑静な住宅地

利便施設充実!!



土地面積 **125.08㎡(約37.83坪)**
販売価格 **1,950万円**

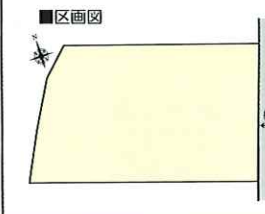
■宅地分譲概要<建築条件付>●所在地/広島市佐伯区五月が丘3丁目1●交通/広電バス[五月が丘3丁目]バス停まで徒歩3分[広島バスセンター約36分広島バスセンター利用]●販売区画数/1区画●用途地域/第1種低層住居専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/東5.0m(アスファルト舗装)●土地面積/125.08㎡●販売価格/1,950万円●設備などの概要/電気/中国電力(他の電気小売業者も選択できます)、ガス/都市ガス、水道/公営水道、下水/公共下水●私道負担/無し●現況/更地●取引態様/仲介:株式会社フィールドワークス●取引条件有効期限/令和5年9月末日

7 広島市安佐北区 [亀山8丁目]

仲介物件

広々土地73坪超

陽当良好!!



土地面積 **244.62㎡(約73.99坪)**
販売価格 **350万円**

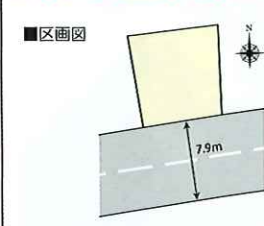
■宅地分譲概要<建築条件付>●所在地/広島市安佐北区亀山8丁目10-36(地番)●交通/広電バス・広交バス[大毛寺口]バス停まで徒歩7分●販売区画数/1区画●用途地域/第1種低層住居専用地域(土砂災害警戒区域)●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/東4.1m(アスファルト舗装)●土地面積/244.62㎡●販売価格/350万円●設備などの概要/電気/中国電力(他の電気小売業者も選択できます)、ガス/プロパン、水道/公営水道、下水/公共下水●私道負担/無し●現況/更地●取引態様/仲介:株式会社フィールドワークス●取引条件有効期限/令和5年9月末日

8 広島市中区 [宝町2丁目]

仲介物件

平坦地

近隣にスーパーなど商業施設多数
(フジグラン広島まで約360m)



土地面積 **99.34㎡(約30.05坪)**
販売価格 **5,700万円**

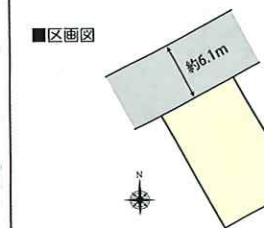
■宅地分譲概要<建築条件なし>●所在地/広島市中区宝町6-4●交通/広島バス[宝町]バス停まで徒歩4分●販売区画数/1区画●用途地域/近隣商業地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/400%●道路幅員/南7.9m(アスファルト舗装)●土地面積/99.34㎡●販売価格/5,700万円●設備などの概要/電気/中国電力(他の電気小売業者も選択できます)、ガス/都市ガス、水道/公営水道、下水/公共下水●私道負担/無し●現況/更地●取引態様/仲介:株式会社フィールドワークス●取引条件有効期限/令和5年9月末日

9 広島市安佐北区 [飯室]

仲介物件

公園目の前

閑静な住宅地



土地面積 **185.96㎡(約56.25坪)**
販売価格 **60万円**

■宅地分譲概要<建築条件なし>●所在地/広島市安佐北区飯室●交通/広交バス[ふじビレッジ中]バス停まで徒歩2分●販売区画数/1区画●区域区分/なし(用途地域区域外)●地目/宅地●道路幅員/北6.1m(アスファルト舗装)●土地面積/185.96㎡●販売価格/60万円●設備などの概要/電気/中国電力(他の電気小売業者も選択できます)、ガス/プロパン、水道/公営水道、下水/公共下水●私道負担/無し●現況/更地●取引態様/仲介:株式会社フィールドワークス●取引条件有効期限/令和5年9月末日

10 広島市安佐北区 [可部5丁目]

仲介物件

陽当良好!!

可部小学校まで徒歩5分(約400m)
可部中学校まで徒歩7分(約550m)



土地面積 **158.44㎡(約47.93坪)**
販売価格 **2,380万円**

■宅地分譲概要<建築条件なし>●所在地/広島市安佐北区可部5丁目281-6(地番)●交通/広電バス[可部上]バス停まで徒歩2分●JR可部線[河戸駅]徒歩約4分●販売区画数/1区画●用途地域/商業地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/300%●道路幅員/西2.5m(アスファルト舗装)●土地面積/158.44㎡(セットバック有)●販売価格/2,380万円●設備などの概要/電気/中国電力(他の電気小売業者も選択できます)、ガス/プロパン、水道/公営水道、下水/公共下水●私道負担/無し●現況/更地●取引態様/仲介:株式会社フィールドワークス●取引条件有効期限/令和5年9月末日

11 江田島市 [能美町中町麓]

仲介物件

陽当良好・広々土地

自然を満喫(海そば)



土地面積 **606.39㎡(約183.43坪)**
(宅地:197.39㎡・田:409㎡)
販売価格 **800万円**

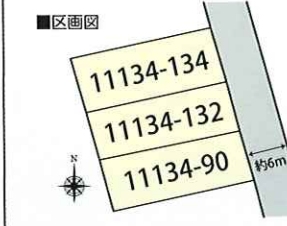
■宅地分譲概要<建築条件なし>●所在地/広島県江田島市1439番1・1439番3(地番)●交通/江田島バス[見浪橋]バス停まで徒歩7分●販売区画数/1区画●区域区分/都市計画外(土砂災害警戒区域)●地目/宅地・田●道路幅員/西4.7m(アスファルト舗装)●土地面積/606.39㎡(宅地:197.39㎡・田:409㎡)●販売価格/800万円●設備などの概要/電気/中国電力(他の電気小売業者も選択できます)、ガス/個別プロパン、水道/公営水道、下水/公共下水●私道負担/無し●現況/更地●取引態様/仲介:株式会社フィールドワークス●取引条件有効期限/令和5年9月末日

12 東広島市 [八本松町原]

仲介物件

広々土地

ゆとりのある生活を!!



土地面積 **494.00㎡(約149.44坪)**
販売価格 **600万円**

■宅地分譲概要<建築条件なし>●所在地/広島県東広島市八本松町原11134-90・11134-132・11134-134(地番)●交通/東広島バス[西山]バス停まで徒歩12分●販売区画数/3区画●販売区画数/1区画(3区画全部)●区域区分/市街化調整区域●地目/山林●建ぺい率/70%●容積率/400%●道路幅員/東6.0m(アスファルト舗装)●土地面積/494.00㎡(3区画合計)●土地面積/11134-90(地番):165.00㎡、11134-132(地番):165.00㎡、11134-134(地番):164.00㎡●販売価格/600万円(3区画合計:各200万円)●設備などの概要/電気/中国電力(他の電気小売業者も選択できます)、ガス/個別プロパン、水道/公営水道、下水/個別浄化槽●私道負担/無し●現況/更地●取引態様/仲介:株式会社フィールドワークス●取引条件有効期限/令和5年9月末日※3区画分またでの販売となります。(各区分画所有者が異なります。)

13 広島市安佐北区 [口田南4丁目]

仲介物件

3LDK+S 普通車1台駐車可

庭にタイル張りオープンテラス有



敷地面積 **166.44㎡(約50.35坪)**
延床面積 **116.39㎡(約35.21坪)**
1F:75.10㎡ 2F:43.29㎡
販売価格 **1,590万円(税込)**

■分譲住宅概要●所在地/広島市安佐北区口田南4丁目13-21●交通/JR芸備線[安芸矢口]駅まで徒歩18分[広島駅約15分広島市利用]●販売戸数/1戸●敷地面積/166.44㎡●延床面積/116.39㎡●販売価格/1,590万円(税込)●築年月/昭和56年4月●道路幅員/西4.4m(アスファルト舗装)●設備/電気/中国電力(他の電気小売業者も選択できます)、ガス/都市ガス、水道/公営水道、下水/公共下水●用途地域/第1種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●現況/空家●取引態様/仲介:株式会社フィールドワークス●取引条件有効期限/令和6年9月末日

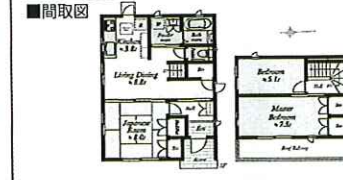
14 呉市 [川尻町西4丁目]

仲介物件

トヨタホームの軽量鉄骨造の家

駐車3台可

オール電化住宅



敷地面積 **235.00㎡(約71.09坪)**
延床面積 **78.43㎡(約23.73坪)**
1F:49.83㎡ 2F:28.60㎡
販売価格 **1,680万円(税込)**

■分譲住宅概要●所在地/広島県呉市川尻西4丁目7-8●交通/JR呉線[安芸川尻]駅まで徒歩11分[呉駅約26分広島市利用]●販売戸数/1戸●敷地面積/235.00㎡●延床面積/78.43㎡●販売価格/1,680万円(税込)●築年月/平成20年5月●道路幅員/東4.5m(アスファルト舗装)●設備/電気/中国電力<オール電化住宅>(他の電気小売業者も選択できます)、水道/公営水道、下水/公共下水●用途地域/第1種中層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/空家●取引態様/仲介:トヨタホーム株式会社●取引条件有効期限/令和6年9月末日

※建築条件付宅地とは、この土地は、土地売買契約締結後3か月以内にトヨタホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結していた
だく事を条件として販売致します。この期間内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した
金銭は全額(契約書に貼付した印紙代除く)無利息でお返し致します。
※各物件とも現在販売中に付、先着順申込済の場合はご容赦ください。
※仲介物件につきましては、ご契約の際は規定の仲介手数料及びこれに係る消費税を別途申し受けます。
※記載の距離は現地からの概算距離で、地図上に基に計測しております。徒歩分は80m/1分で計算しております。(端数は繰り上げ)
※それぞれの区画図は図面に基に描き起こしたもので、実際の地形等が異なる場合があります。現地にてご確認ください。

分譲宅地/売主物件
分譲宅地/仲介物件(建築条件付)
分譲宅地/仲介物件(建築条件なし)
中古住宅

広島エリアの
お問い合わせは
裏面の展示場まで

トヨタホーム株式会社
中国カンパニー

広島営業所
〒733-0001
広島市西区大芝2丁目13-10
☎0120-984-411

トヨタホーム中国カンパニー
検索
トヨタホーム中国カンパニーホームページ
https://chugoku.toyotahome.co.jp/



TOYOTA HOME 夏の不動産フェア

■開催期間 6/1(土)~7/30(火)

山口エリア



分譲物件MAP



資料請求・来場予約
ご希望の方は
こちらから



① 下関市 [安岡] 安岡ヒルズ104-3

自社物件

ゆとり広々土地!79坪超
陽当たり良好!!南東角地

学校・病院・商業施設を近隣に有する
利便性の良いロケーション



土地面積 **263.33㎡**(約79.65坪)

販売価格 **1,393.8万円**

■宅地分譲概要<建築条件付>●所在地/下関市安岡町七丁目8番3●交通/サンデン交通[済生会病院]バス停まで徒歩7分[安岡駅前]バス停11分長安線利用●敷地面積/114区画●販売区画数/1区画●用途地域/第一種中高層住宅専用地域●地目/宅地●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/南5.0m・西8.5m(アスファルト舗装)●土地面積/263.33㎡●販売価格/1,393.8万円●設備などの概要/電気/中国電力(他の電気小売事業者も選択できます)、ガス/都市ガス、水道/公営水道、下水/公共下水●私道負担/無し●現況/更地●負担金/水道納付金88,000円(税込)<20mm>、水道工事申請手数料2,000円(非課税)●取引態様/売主●取引条件有効期限/令和6年9月末日●自社分譲住宅を建設する場合があります。

② 山口市 [小郡新町]

自社物件

新しい大型団地
誕生!!



土地面積 **187.74㎡**(約56.79坪)~
242.20㎡(約73.26坪)

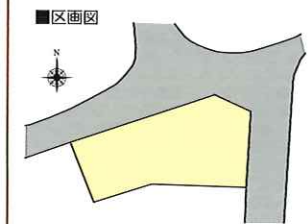
販売価格 **823.5万円~1,062.3万円**

■宅地分譲概要<建築条件付>●所在地/山口市小郡新町二丁目3097番外●交通/JR山口線[上関]駅まで徒歩13分、防長バス[福田口]バス停まで徒歩8分●開発区域面積/2,209.10㎡●敷地面積/7区画●販売区画数/7区画●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住宅専用地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●道路幅員/5.0m~6.1m●設備等の概要/電気/中国電力(他の電気小売事業者も選択できます)、ガス/個別プロパン、水道/公営水道、排水/公共下水●私道負担/無し●売買以外に授受される金銭/水道加入金33,000円(税込)、工事審査手数料3,000円、自治会費500円(月額)●宅地造成工事許可番号/開発許可番号 指令第65号●造成工事完了年月/令和6年3月完成●取引態様/売主●取引条件有効期限/令和6年9月末日

③ 防府市 [中西]

自社物件

バス停目の前
牟礼中学校徒歩3分



土地面積 **208.27㎡**(約63.00坪)

販売価格 **500万円**

■宅地分譲概要<建築条件付>●所在地/山口県防府市中西2508番6、2508番8●交通/交通/防長交通バス[数山]バス停まで徒歩1分[防府駅前]バス停14分防府駅前利用●販売区画数/1区画●用途地域/第一種低層住宅専用地域●地目/宅地●建ぺい率/50%●容積率/80%●道路幅員/北6.0m●土地面積/208.27㎡●販売価格/500万円●設備などの概要/電気/中国電力(他の電気小売事業者も選択できます)、ガス/都市ガス、水道/公営水道、下水/公共下水●私道負担/無し●現況/更地●取引態様/売主●取引条件有効期限/令和6年9月末日

④ 防府市 [八王子]

自社物件



土地面積 **165.29㎡**(約50.00坪)

延床面積 **110.88㎡**(約33.54坪)

1F:54.94㎡ 2F:55.94㎡

販売価格 **4,580万円(税込)**

■分譲住宅概要●所在地/防府市八王子一丁目1507番8(地番)●交通/R山陽本線[防府]駅まで徒歩5分[新山口駅]16分下関利用●販売戸数/1戸●敷地面積/165.29㎡●延床面積/110.88㎡●建物構造/鉄骨ラーメンユニット工法2階建●販売価格/4,580万円(税込)●完成年月/令和6年5月下旬(予定)●建築確認番号/第ER-23045219号●入居予定/仮租●道路幅員/東4.5m(アスファルト舗装)●私道負担/無し●施工トヨタホーム株式会社●取引態様/売主トヨタホーム株式会社●設備/電気/中国電力(他の電気小売事業者も選択できます)、ガス/都市ガス、水道/公営水道、排水/公共下水●学校区/佐渡小学校・佐渡中学校●取引態様/売主●取引条件有効期限/令和6年9月末日



独自の鉄骨ラーメン構造 <耐震等級3>

耐久性と耐震性が高いから、長く住み続けられます。

高層ビルにも採用されている鉄骨ラーメン構造。鉄の持ち味であるしなやかな「粘り強さ」が高い耐震性を発揮する構造です。トヨタホームでは、その単体でも強い鉄の柱と梁を、さらに強固に接合した強靱な構造体「パワースケルトン」を採用しています。



全館空調システム スマート・エアーズ

24時間、365日、家中どこにいても心地いい

夏でも冬でも、家中どこにいても心地よさを実感できる、それが、トヨタホームの全館空調システム「スマート・エアーズ」です。家の中の温度差を抑え、ヒートショックを未然に防止。一年を通して健康に暮らせる、快適な空気環境を実現します。



知って得する 「いえ活手帖」を プレゼント!!

住宅購入を検討しているお客様のみならず、住宅・不動産のプロの皆様にも評価の「いえ活手帖」。土地を探すときには読んでおきたい一冊、さっと目からウロコの発見があるはず。お問い合わせいただいた方の中でこの本をご希望の方にプレゼントいたします。



個別相談会予約受付中

開催日 6/9(日)・7/13(土)

住宅・不動産のご購入やリフォームなど今お困りのことがございましたら、お気軽にご相談ください。トヨタホームのスタッフ、建築士、ファイナンシャルプランナーが丁寧にお答えします。お問い合わせは各展示場まで。

お申し込みお問い合わせは各展示場で承ります

(定休日/毎週火曜日・水曜日)

広島エリア

アスタ展示場

広島市東区牛田新町2-2-10-23

tel.082-502-0678



アスタ展示場へのご来場予約はこちら



吉島展示場

広島市中区吉島東1-15-2

tel.082-546-3333



吉島展示場へのご来場予約はこちら



山口エリア

サエラ展示場

山口市大内長野511

TYSハウジングプラザ山口[サエラ展示場内]

tel.083-941-3190



サエラ展示場へのご来場予約はこちら



※建築条件付宅地とは/この土地は、土地売買契約締結後3か月以内にトヨタホーム株式会社と住宅の建築請負契約を締結していただく事を条件として販売致します。この期間内に住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額(契約書に貼付した印紙代除く)無利息で返却致します。
※各物件とも現在販売中に付、先着順申込済の場合はご容赦ください。
※仲介物件につきましては、ご成約の際は規定の仲介手数料及びこれに係る消費税を別途申し受けます。
※記載の距離は現地からの概算距離で、地図上に基に計測しております。徒歩分は80m/1分で計算しております。(端数は繰り上げ)
※それぞれの区画図は図面に基に描き起こしたもので、実際の地形等が異なる場合があります。現地でご確認ください。

- 分譲宅地/売主物件
- 分譲宅地/仲介物件(建築条件付)
- 分譲宅地/仲介物件(建築条件なし)
- 中古住宅

山口エリアの
お問い合わせは
サエラ展示場まで



建設業許可/国土交通大臣許可(特・第20325号)
宅建業許可/国土交通大臣(5)第6467号 二級建築士事務所/山口県知事(A)第4229号

トヨタホーム株式会社
中国カンパニー

山口営業所

〒754-0031
山口市小郡新町5丁目3-3
0120-914-411

トヨタホーム中国カンパニーホームページ
https://chugoku.toyotahome.co.jp/



TOYOTAHOME_CHUGOKU